

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-40/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga Uzgojno poslovno
obrazovni centar – Simentalac, OIB: 59101699384, Kutjevo, Kamenjača 5**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. broj St-574/2020-5 od 03. ožujka 2021. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Poljoprivredna zadruga Uzgojno poslovno obrazovni centar - Simentalac, OIB: 59101699384, Kutjevo, Kamenjača 5.

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu brisao je subjekt pod nazivom Poljoprivredna zadruga Uzgojno poslovno obrazovni centar - Simentalac u stečaju dana 25.06.2021 rješenjem Tt-21/3415-2.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.06.2025. DO 06.10.2025.

1. Stečajni upravitelj podnio je dana 11. travnja 2025. zahtjev Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu za dostavom izvataka iz zbirke isprava imenika članova zadruge Uzgojno poslovno obrazovni centar – Simentalac, OIB: 59101699384, Kutjevo, Kamenjača 5.

Dostavljen je izvadak iz imenika članova zadruge od 25.05.2015., iz kojeg proizlazi da je u istome upisano 12 zadrugara te se izvadak dostavlja kao *Prilog 1*.

2. Stečajni upravitelj je dana 5. lipnja 2025. osobnim dolaskom u Upravni odjel za gospodarstvo Požeško-slavonske županije zatražio uvid u imenik članova zadruge kako bi se eventualno ažurirao popis članova zadruge od 25.05.2015. Upravni odjel za gospodarstvo Požeško-slavonske županije toga dana ne raspolaže podacima o imeniku članova zadruge.

Dana 16. lipnja 2025. stečajni upravitelj e-mailom podnosi zahtjev Upravnom odjelu za gospodarstvo Požeško-slavonske županije za dostavom podataka o članovima zadruge, odnosno ažuriranju popisa iz imenika članova zadruge od 25.05.2015. Povodom podnesenog zahtjeva Požeško-slavonska županija navodi da ne raspolaže podacima o popisu zadrugara.

E-mail zahtjev prilaže se kao *Prilog 2*.

Stečajni upravitelj smatra mjerodavnim popis zadrugara prema podacima iz izvodka iz imenika članova zadruge od 25.05.2015. s obzirom da Upravni odjel za gospodarstvo Požeško-slavonske županije navodi da ne raspolaže ažuriranim podacima o popisu zadrugara.

3. Stečajni upravitelj podnio je dana 01. srpnja 2024. Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja banke ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.-u nad upisanim hipotekama na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika kao korisnika kredita, a sve obzirom da su u cijelosti isplaćeni dugovi radi kojih je upisan teret na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 17. listopada 2024. Izdano je brisovno očitovanje od strane Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Prilaz Gjure Deželića 7, Zagreb, OIB: 25609559342, ovjereno od strane javnog bilježnika Ivana Herceg, broj ovjere OV-7028/2024 od 21.10.2024., a kojim se dozvoljava brisanje hipoteke u korist banke kao kreditora na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno na k.č.br. 2219/12, 2219/13 i 2219/15, upisane u zk.ul. 2115 k.o. Kutjevo.

Dana 17. prosinca 2024. Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel donio je rješenje posl. broj Z-5916/2024-2 kojim se dopuštaju upisi brisanja zabilježbi u zk.ul.br. 2351 k.o. Kutjevo.

Dana 29. studenog 2024. Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel donio je rješenje posl. broj Z-5180/2024-3 kojim se dopuštaju upisi brisanja zabilježbi u zk.ul.br. 2115 k.o. Kutjevo.

Odnosno, predmetnim zemljišnoknjižnim rješenjima izbrisani su tereti založnih prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji su bili upisani u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Prilaz Gjure Deželića 7, Zagreb, OIB: 25609559342.

Kao *Prilog 3* dostavlja se brisovno očitovanje od 17.10.2024., broj ovjere OV-7028/2024 od 21.10.2024. i rješenja Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel, posl. broj Z-5916/2024-2 od 17.12.2024. i rješenje Z-5180/2024-3 od 29.11.2024.

4. U odnosu na podatak da li su isplaćeni zadružni ulozi članovima zadruge, stečajni upravitelj ističe da isto nije razvidno iz dostavljene dokumentacije, a osobito isto nije vidljivo iz dostavljenog izvadka iz imenika članova zadruge od 25.05.2015.

U tu svrhu nije izvršena primopredaja poslovne dokumentacije od strane odgovorne osobe upravitelja zadruge Miroslava Kovača. S obzirom da ne postoje poslovne knjige iza stečajnog dužnika, da nikad nisu predane sukladno zakonskim odredbama u arhivsku građu ili stečajnom upravitelju imenovanom u skraćenom stečajnom postupku na čuvanje, kontaktirat će se preporučenom pošiljkom s povratnicom i odgovorna osoba - upravitelj zadruge Miroslav Kovač na okolnost isplate uplaćenih uloga članovima zadruge. Stečajni upravitelj predlaže da se prvenstveno pokuša uspostaviti kontakt sa upraviteljem zadruge kako to nalažu odredbe čl. 177. i 178. Stečajnog zakona, te u slučaju neuspjelog pokušaja dostave da ga sud po obavijesti stečajnog upravitelja službenim putem pozove na dostavu nedostajuće poslovne dokumentacije ili da se u tu svrhu odredi sudsko ročište za davanje iskaza bivšeg upravitelja zadruge u pogledu isplate članskih uloga članovima zadruge.

Osim toga, stečajni upravitelj osobno će preporučenom pošiljkom s povratnicom kontaktirati svakog zadrugara o eventualno provedenoj im isplati zadružnih uloga, kao i visini isplaćenih iznosa.

5. Stečajni upravitelj je svim članovima zadruge poslao podnesak kao pod točkom IV. Svi su primili njegov podnesak da se očituju dali su im isplaćeni članski ulozi, a što je razvidno iz povratnica.. Tri zadrugara su odgovorili da im nisu isplaćeni članski ulozi, a ostali su se ogлуšili na navedeni upit. Slijedom navedenog, i oni koji su se ogлуšili su svojom konkludentnim činima svojom šutnjom, prešutno potvrdili da im nije isplaćen članski ulog.

6. U odnosu, na upravitelja zadruge Miroslavu Kovač upućen je podnesak i to preporučeno sa povratnicom. Isti podnesak je vraćen s naznakom obaviješteni nije podigao pošiljku i to 28.07.2025 godine. Pokušana je i još jedna dostava tijekom kolovoza , ali je ostala neuspješna

Dokaz: preporučena pošiljka s povratnicom s naznakom obaviješteni nije podigao pošiljku.

Stečajni upravitelj predlaže s obzirom na neuspjeli pokušaj dostave podneska upravitelju zadruge da ga sud službenim putem pozove na sudsko ročište kako bi dao iskaz kao bivši upravitelja zadruge u pogledu isplate članskih uloga članovima zadruge kao i radi dostave poslove dokumentacije zadruge: Statuta zadruge i pravnih pravila zadruge, obzirom da se po kazivanju zadrugara sva poslovna dokumentacija nalazi kod njega, kao i o tome kako su raspoređeni članski ulozi. Naime, iz dostupne dokumentacije kao i povijesnog izvatka zadruge proizlazi da je visina članskog uloga iznos od 63.000,00 kn/8.361/54 €.

II. STANJE STEČAJNE MASE

0/0

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Stečajni upravitelj predlaže prvenstveno poduzeti radnje u svrhu namirenja zadrugara u vidu povrata njihovih uloga..
2. **Stečajni upravitelj predlaže da sud službenim odredi sudsko ročište radi iskaza upravitelja zadruge o nedostajućoj poslovnoj dokumentaciji i davanju njegove izjave pred sudom o isplati članskih uloga članovima zadruge i to sve pod prijetnjom njegovog dovođenja i novčane kazne od 1.327,00 €..**
3. **Podredno, ako i radnja pod točkom II ostane bezuspješna, predlaže zakazati i održati Skupštinu vjerovnika, kako bi se namirili zadrugari, te na Istoj skupštini odrediti prodaju nekretnina.**

Mjesto i datum
U Zagrebu dana 06.10.2025.

Stečajni upravitelj